

### Mer medicinsk plast i Skara

■ Elos Medtech Microplast, som ingår i börsnoterade Elos, bygger ut sin fabrik i Skara på grund av ökad efterfrågan på formsprutade plastdetaljer till medicintekniska kunder. Den utbyggda fabriken får en kapacitet som motsvarar minst den dubbla mot i dag. (Direkt)



### Mindre pengar till jordbruksforskning

■ Under 2015 finns nästan inga pengar för nya försöks- och utvecklingsprojekt inom jordbruksforskning. Ett resultat av att regeringens anslag till Jordbruksverket krympte efter vinterns politiska turbulens, rapporterar ATL, Lantbrukets affärstidning. I stället för åtta miljoner till nya projekt har Jordbruksverket preliminärt bara en halv miljon kronor att dela ut. (TT)

### Textilföretag gör sig redo för First North

■ Lexington, som bland annat säljer hemtextilier och kläder, ansöker om att listas på First North, vilket Di avslöjat tidigare. "Framtidens tillväxt kommer att ligga i nya marknader, nya butiker, utökat produktsortiment samt en ännu mer utvecklad webbshop" säger vd:n Kristina Lindhe. (TT)

► Läs mer

### Turbulent inför rapportflod

■ I en marknadsmiljö präglad av rasande oljepris och skenande dollar gör sig börsjättarna rapportredo.

ANALYS 16-17

# in på Hötorget



MITT I CITY. Frank Fiskers, vd för Scandic, ska bygga om Pubhuset, som ägs av Antonia Ax:son Johnsons fastighetsbolag Axfast, till hotell. De första gästerna väntas kunna checka in våren 2016. FOTO: JOEY ABRAIT



KÄND ADRESS. ESS Hotell tar sig in på Avenyn. FOTO: JACK MIKRUT

## ESS Hotell köper nytt på Avenyn

GÖTEBORG ESS Hotell tar ytterligare kliv in på paradgatan Avenyn i Göteborg.

Efter att i höstas ha köpt in sig i anrika Brasserie Lipp, köper hotellgruppen även Mornington Hotel Stravaganza i samma fastighet.

2014 blev ett händelserikt år för de fyra Göteborgarna bakom ESS Hotell.

Precis efter sommaren invigdes Hotel Pigalle och under hösten kom sedan nyheter om att ESS utökat sin verksamhet på Kungspors-avenyn genom att köpa in sig i krogarna The Rose & Crown, Brasserie Lipp samt nattklubben Glow.

### Fastighet ingick i köpet

I affären, som de gick in i tillsammans med Ulla Bäckströms Konzept Restaurant Holding, ingick även en fastighet.

"Allt som ligger i fastigheten har vi driften i nu, kan man säga", säger Jonas Stenberg, vd för ESS Hotell.

Ägandet fördelas lika mellan de två bolagen.

### Renovering på gång

Liksom vid tidigare hotellköp väntar en renovering.

"Det nya hotellet ska heta Hotel Bellora. Det har ett av Göteborgs absolut bästa lägen på Avenyns solsida, med takterrass som man kan utveckla", säger Jonas Stenberg.

I planerna ligger en stor italiensk restaurang på hotellets bottenvåning. Det italienska temat ska sedan gå igen på hela boutiquehotellet.

Renovering väntar också för Glow och Brasserie Lipp, och det är inte de enda insatserna som görs på Avenyn. Di har tidigare rapporterat om att fastighetsbolaget Wallenstam investerar 3,5 miljarder kronor för att lyfta den något slitna paradgatan.

MALIN EIREFELT

CATHRINE HOFBAUER

# - trots jättarnas byggboom

ning. Det är i den linjen vi kommer fortsätta jobba 2015. Vi möter en kundgrupp med högt ställda krav och konkurrensen ökar hela tiden. Man måste vara beredd att ha en prissättning som appellerar", säger Fredrik Berglund, vice vd för Elite Hotels.

### Positiva utsikter

Det råder en bred optimism bland alla hotelloperatörer, även den börsnoterade.

"2015 ser positivt ut. Vi har

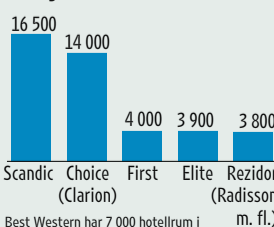
ett omfattande projekt i hela portföljen i Norden, som vi kommer annonsera inom snar framtid. Det är en kombination av renovering och expansion. Vi öppnar också nytt hotell i Helsingborg", säger Thomas Engelhart, vd för Carlson Rezidor Norden.

**Alla bygger och är optimistiska. Finns det inte risk för överetablering?**

"Den ökade kapaciteten är befogad på längre sikt. På kort sikt kan den däremot bli

### Scandic dominerar

■ Sveriges största hotellkedjor, antal rum



utmanande i städer som Göteborg och Malmö", säger Thomas Engelhart.

I februari öppnar hotellkedjan First sitt första hotell utanför Skandinavien, First Hotel Alda i Reykjavik på Island.

### Tror på fortsatt tillväxt

"För 2015 förväntar vi oss en fortsatt tillväxt i Sverige, men vi önskar också att ta del av den betydande växten som sker utanför Skandinavien.

Det är här den stora tillväxten kommer", säger Roar Ingdal, vd för First Hotels.

Han tror att många hade väntat en bättre utveckling av den svenska hotellmarknaden under 2014 än vad resultatet blev.

"Intäkt per rum ökade generellt med 1 procent på grund av att snittpriset för rummen sjönk medan efterfrågan ökade", säger Roar Ingdal.